



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Giovanni Claudio Frau c/o Agr. Cossu Antonio
cossuant@pec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale

Oggetto: **Proposta di costruzione di un magazzino rurale e impianto di un oliveto. Proponente: Sig. Giovanni Claudio Frau. Comune: Gonnese. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 20 aprile 2026 (prot. D.G.A. n. 12268 del 21 aprile 2026) e alla documentazione integrativa pervenuta in data 25.06.2026 (prot. D.G.A. n. 19633 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza prevede la realizzazione di un oliveto e di un magazzino a servizio di un'azienda agricola, in località "Seruci", nel comune Gonnese (SU). I terreni aziendali sono censiti al Foglio 11 ed inquadrati, nel PUC vigente, in zona agricola E2.

Gli interventi previsti saranno realizzati nella Particella 615 e consistono in:

- impianto di 0,5 ettari di oliveto per la produzione di olio extravergine, con sesto d'impianto di m 6x6 per un investimento di circa 130 piante, e posa in opera impianto di irrigazione a microportata;
- realizzazione di una struttura da destinare a magazzino ricovero attrezzi; la struttura sarà composta da un piano interrato di circa 60 m², da un piano fuori terra di pari superficie e da una tettoia, aperta su tre lati, di 70 m². Il piano fuori terra avrà pianta rettangolare e copertura a falda. Le murature saranno realizzate in laterizio intonacato e tinteggiato di bianco. Gli infissi saranno in legno o in PVC effetto legno, le aperture avranno sviluppo prevalente verticale. Fanno eccezione gli accessi destinati al transito dei carrelli e delle macchine operatrici, che avranno altezza pari a m 2.30 e larghezza pari a m 2,40. Il collegamento tra il piano interrato e il piano terra avverrà mediante una rampa di accesso esterna e una scala interna.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'intervento è compreso all'interno del perimetro della ZSC Costa Nebida (ITB040029) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che lo stesso si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento e il contesto localizzativo, ritenuto necessario inserire le seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 sopra citato e non debba pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il sostituto del Direttore del Servizio
(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)
Felice Mulliri

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI